



MONTGOMERIE LINKS
GOLF CLUB

TÊN

- 1.1 Montgomerie Links Vietnam (sau đây gọi là “Câu lạc bộ”) là một Câu lạc bộ Sân Gôn Bán Hội viên.

2. ĐỊA ĐIỂM & KHU VỰC CÂU LẠC BỘ

- 2.1 Câu lạc bộ tọa lạc tại:
Điện Ngọc
Điện Bàn
Tỉnh Quảng Nam,
VIỆT NAM
- 2.2 Tổng diện tích đất khoảng 703,000 m² (840,780 thước vuông Anh) bao gồm 37,900 m² (45,328 thước vuông Anh) sử dụng làm nhà ở và 611,602 m² (hoặc 731,470 thước vuông Anh) dành cho Câu lạc bộ Sân Gôn.

3. MỤC ĐÍCH

- 3.1 Mục đích của Câu lạc bộ là cung cấp cơ sở sân Gôn và các tiêu chuẩn dịch vụ đạt chuẩn Quốc tế nhằm phục vụ các hoạt động tiêu khiển giải trí của các hội viên và khách chơi gôn.
- 3.2 Khuyến khích các hội viên cùng gia đình, và khách chơi gôn sử dụng và tận hưởng tiện nghi và các hoạt động của Câu lạc bộ, qua đó góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống.
- 3.3 Cung cấp dịch vụ chất lượng đặc biệt cao và quan tâm phục vụ từng cá nhân hội viên, cùng gia đình và khách chơi gôn.
- 3.4 Tổ chức các chương trình vui chơi, giải trí, thể thao và các hoạt động xã hội cho đối tượng thuộc tất cả các lứa tuổi theo kế hoạch và đột xuất.
- 3.5 Đẩy mạnh các hoạt động chơi Gôn của Câu lạc bộ, phát huy các nguyên tắc, giá trị và truyền thống của các hoạt động trên và đặc biệt phát huy, khuyến khích, giáo dục và giúp các hội viên cùng gia đình và khách chơi gôn nắm rõ các nguyên tắc về tinh thần thể thao, tinh thần “fair play” và sự quan tâm đến người khác.
- 3.6 nỗ lực duy trì các Hội viên Câu lạc bộ tạo thành một nhóm các cá nhân và gia đình hòa đồng và cảm thông có tính cách và phẩm chất đặc biệt để cùng chia sẻ mục đích chung là hoàn thành các mục tiêu và mục đích của Câu lạc bộ trên tinh thần và không khí thân hữu.
- 3.7 Thu lệ phí của các Hội viên để Câu lạc bộ bảo đảm đạt được các mục tiêu và mục đích trên.
- 3.8 Tiến hành các hoạt động khác mà Câu lạc bộ cho là phù hợp để thực hiện các chức năng cũng như đạt được các mục tiêu và mục đích của Câu lạc bộ.



4. SỞ HỮU & QUẢN LÝ

4.1 Sở hữu

- a. Câu lạc bộ, tài sản và cơ sở của Câu lạc bộ thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Sân golf Indochina Hội An, một Công ty con của Tập đoàn TBS (Chủ sở hữu). Ngoài những thành viên có quyền sở hữu cùng với Chủ sở hữu, không có hội viên nào (như quy định dưới đây) của Câu lạc bộ có bất kỳ lợi tức, quyền sở hữu tài sản hay quyền khác đối với tài sản và cơ sở vật chất của Câu lạc bộ.
- b. Chủ sở hữu có toàn quyền chuyển nhượng toàn bộ hay từng phần quyền sở hữu Montgomerie Links Vietnam, quyền quản lý Câu Lạc Bộ, và quy chế này.

4.2 Quản lý

- a. Câu lạc bộ được quản lý và điều hành theo các chính sách Quản lý Quốc tế của Tập đoàn TBS. Tổng Giám đốc CLB có trách nhiệm quản lý các hoạt động, tài sản và cơ sở vật chất của Câu lạc bộ, thiết lập và kiểm soát tất cả các chính sách hội viên, nội quy, quy chế hoạt động của Câu lạc bộ với sự hướng dẫn, chỉ đạo và tư vấn của Chủ sở hữu.
- b. Ngoại trừ trường hợp đã được Quy chế này và các Quy định Hội viên ấn định, không một hội viên nào của Câu lạc bộ có bất kỳ quyền bỏ phiếu hay tiếng nói nào trong công tác quản lý và điều hành Câu lạc bộ.
- c. Tổng Giám đốc với sự hướng dẫn của Chủ sở hữu sẽ thuê nhân sự xét thấy phù hợp như các phó Giám đốc, nhân sự quản lý và nhân viên với bất kỳ chức danh nào và trên cơ sở các điều kiện điều khoản đã được Chủ sở hữu đồng ý, để giúp Tổng Giám đốc quản lý điều hành tốt Câu lạc bộ. Những Phó giám đốc, nhân sự quản lý và nhân viên dưới đây sẽ được gọi chung là “Ban quản lý Câu lạc bộ”.
- d. Tổng Giám đốc ngoài ra còn chịu trách nhiệm về tất cả các nhân viên làm việc tại Câu lạc bộ và những nhân viên này chịu sự quản lý kiểm soát trực tiếp của Tổng Giám đốc.
- e. Giới hạn về Nhiệm vụ và Nghĩa vụ của Ban Quản lý Câu lạc bộ:

Các Hội viên thừa nhận và thống nhất rằng tất cả các dịch vụ do Ban Quản lý Câu lạc bộ cung cấp trong khuôn khổ những qui định của Quy Chế này:

- i. được tiến hành chỉ vì mục đích thực hiện và thi hành các quy chế được đề ra trong tài liệu này.
- ii. không là sự cam đoan, bảo đảm hay bảo lãnh dưới bất kỳ hình thức nào kể cả (i) rằng không có sai sót trong các Quy Chế này hoặc (ii) rằng những quy chế này tuân thủ tất cả các Quy định Pháp lý áp dụng .

5. HỘI VIÊN-PHÂN LOẠI/XẾP HẠNG



5.1 Phân loại/ hạng

Loại/ Hạng	Mô tả
A	Chủ sở hữu của biệt thự Montgomerie Estate
B	Chủ sở hữu của biệt thự Nam Hải
C	Hội viên là cá nhân
D	Hội viên là gia đình
E	Hội viên là các đoàn thể/tập thể
F	Hội viên là các đoàn thể cao cấp
G	Hội viên là các đoàn thể với một thẻ trống
H	Hội viên Danh dự

5.2 Chủ sở hữu biệt thự Montgomerie Estate

Mỗi chủ sở hữu một biệt thự Montgomerie Links Estates được cấp một thẻ hội viên gia đình. Chủ biệt thự có thể sử dụng thẻ gia đình ngay khi đơn đăng ký đã được phê duyệt và khi đã thanh toán xong phí hội viên hàng năm.

5.3 Chủ sở hữu biệt thự Nam Hải

Mỗi chủ sở hữu một biệt thự Nam Hải được cấp một thẻ hội viên gia đình. Chủ biệt thự có thể sử dụng thẻ gia đình ngay khi đơn đăng ký đã được phê duyệt và khi đã thanh toán xong phí hội viên hàng năm.

(Sau đây những cá nhân có được thẻ hội viên vì sở hữu các biệt thự Montgomerie hoặc Nam Hải sẽ được gọi chung là “Hội viên Biệt thự”)

5.4 Cá nhân

Thẻ Hội viên Cá nhân áp dụng cho tất cả khách hàng trên 18 tuổi sau khi đơn đăng ký trở thành hội viên cá nhân đã được ban quản lý chấp thuận.

5.5 Gia đình

Thẻ Hội viên Gia đình được cấp cho Hội viên cùng vợ/chồng, và tối đa là hai người phụ thuộc từ 25 tuổi trở xuống. Có thể nộp đơn đăng ký thêm số người phụ thuộc.

5.6 Đoàn thể



MONTGOMERIE LINKS
GOLF CLUB

Thẻ Hội viên Công ty Đoàn thể áp dụng cho chủ sở hữu, đơn vị, đối tác, công ty hoặc tổ chức phi chính phủ có đăng ký hợp pháp. Khi được chấp thuận, mỗi đơn vị pháp nhân này có thể chỉ định 2 cá nhân đại diện đơn vị mình.

Ngoài ra, người giữ thẻ chính được phép mời tối đa 6 khách đến chơi gôn trong một năm mà không cần đi cùng kể từ khi gửi cho Tổng Giám Đốc đơn đăng ký tên khách mời hợp lệ.

5.7 Thẻ Công ty, Đoàn thể cao cấp

Thẻ Công ty, Đoàn thể cao cấp áp dụng cho chủ sở hữu, đơn vị, đối tác, công ty hoặc tổ chức phi chính phủ có đăng ký hợp pháp. Khi được chấp thuận, mỗi đơn vị này có thể chỉ định 4 cá nhân đại diện đơn vị mình.

Ngoài ra, người giữ thẻ chính có thể được phép mời tối đa 12 khách đến chơi gôn trong một năm mà không cần đi cùng kể từ khi gửi cho Tổng Giám Đốc đơn đăng ký tên khách mời hợp lệ.

5.8 Công ty/Đoàn thể cao cấp với một thẻ trống

Thẻ Công ty, Đoàn thể cao cấp áp dụng cho chủ sở hữu, đơn vị, đối tác, công ty hoặc tổ chức phi chính phủ có đăng ký hợp pháp. Khi được chấp thuận, mỗi đơn vị này có thể chỉ định ba (03) cá nhân đại diện đơn vị mình và một (01) thẻ trống không có tên của bất kỳ cá nhân nào.

Thẻ trống có thể được sử dụng bởi bất kỳ ai, nó chỉ được áp dụng duy nhất cho một (01) người cho mỗi lần chơi tại Montgomerie Links, và nó có thể được sử dụng lại sau khi người nắm giữ thẻ đó rời Montgomerie Links. Thẻ trống phải được trình cho lễ tân ngay khi người nắm giữ thẻ đó đăng ký chơi gôn.

5.9 Hội viên Danh dự

Chủ sở hữu có quyền công nhận Hội viên Danh dự. Thời hạn của thẻ Hội viên Danh dự không vượt quá 24 tháng kể từ ngày thẻ được cấp. Vào thời điểm thẻ Hội viên hết hạn, Chủ sở hữu có toàn quyền mời bất kỳ Hội viên Danh dự nào đổi thẻ Hội viên mới với thời hạn xét thấy phù hợp.

5.10 Hội viên Danh dự Colin Montgomerie không thể chuyển nhượng

Chủ sở hữu đã cấp cho ông Colin Montgomerie, Nhà thiết kế sân Gôn, tư cách Hội viên không thể chuyển nhượng suốt đời mà không phải đóng hội phí hàng năm. Ông Colin Montgomerie được xem là người mang thẻ Hội viên số 001.

5.11 Các quyền của Ban Quản lý

Ban Quản lý Câu lạc Bộ có quyền thay đổi bất kỳ quyền hội viên nào dựa vào các điều kiện kinh tế và thị trường. Điều nào kể cả, nhưng không chỉ giới hạn trong việc phát hành thêm các loại/hạng Hội viên, tài trợ bất kỳ dịch vụ bổ sung nào trong tương lai thông qua việc đánh giá lại và điều chỉnh các loại lệ phí và/hoặc hội phí.



6. QUYỀN CỦA CÁC HỘI VIÊN

6.1 Quy Chế

Các Hội viên Câu lạc bộ trong thời hạn thẻ hội viên của mình, và theo quy định của các Nội quy và Quy chế của Câu lạc bộ có hiệu lực tại thời điểm liên quan (“Nội quy và Quy chế”), được phép sử dụng các cơ sở sân Gôn của Câu lạc bộ nằm trong ranh giới thuộc sở hữu của Câu lạc bộ.

6.2 Quyền

Vợ/chồng và con hợp pháp trên tám tuổi hoặc 25 tuổi, hoặc dưới tuổi 25 của bất kỳ Hội viên Gia đình, Hội viên Cá nhân và Hội viên Biệt thự, hoặc cá nhân được chỉ định đối với trường hợp Hội viên Đoàn thể, được quyền sử dụng các cơ sở tiện nghi của Câu lạc bộ Sân Gôn như các Hội viên hoặc cá nhân được chỉ định, nhưng phải tuân thủ các Nội quy và Quy chế của Câu lạc bộ, và trong một số trường hợp có thể được yêu cầu chi trả lệ phí áp dụng cho khách mời/thành viên.

6.3 Quyền sở hữu

Ngoại trừ như được quy định trong Nội quy và Quy chế, tư cách hội viên Câu lạc bộ không mang đến cho Hội viên bất kỳ quyền sở hữu, quyền lợi, chức danh, quyền đòi hỏi hoặc lợi ích nào liên quan đến bất kỳ tài sản hoặc cam kết nào của Câu lạc bộ, Chủ sở hữu, và/hoặc bất kỳ những người liên quan nào khác cùng với tài sản, các quyền sở hữu hay cam kết của riêng họ.

6.4 Không được tự thay đổi tư cách hội viên

Hội viên không được phép thu tiền, cầm cố, thuê hoặc cho thuê hoặc bằng cách khác gây trở ngại cho tất cả hoặc bất kỳ quyền và lợi ích nào của một Hội viên khi chưa được Câu lạc bộ phê duyệt cụ thể bằng văn bản.

6.5 Trách nhiệm của Hội viên

Không một hội viên Câu lạc bộ nào, bởi vì là hội viên, sẽ phải chịu trách nhiệm tài chính nào của Câu lạc bộ nhưng phải thanh toán khoản hội phí đã đăng ký hàng năm và bất kỳ các khoản thu khác được quy định tại Câu lạc bộ.

6.6 Thời hạn tư cách Hội viên

Ngoại trừ thẻ Hội viên Danh dự, tất cả các thẻ hội viên khác của Câu lạc bộ có giá trị trong thời hạn một số năm nhất định (sau đây được gọi là « Thời hạn thẻ hội viên ») kể từ ngày thẻ được cấp, hoặc sẽ có giá trị kể từ ngày được cấp cho đến, ngoại trừ khi xảy ra sự kiện Bất khả kháng, khi hết hạn vào ngày 19 tháng 3 năm 2057 (sau đây được gọi là « Thẻ hội viên 2057 »), thời điểm tất cả quyền lợi và đặc quyền của hội viên sẽ chấm dứt ngay.

Chủ sở hữu có toàn quyền cho phép mỗi và mọi Hội viên gia hạn thời hạn tư cách hội viên thêm một thời hạn (“Thời gian Gia hạn”). Đối với việc gia hạn này, Chủ sở hữu có



thể quyết định một khoản lệ phí (“Lệ phí Gia hạn”) mà Hội viên phải thanh toán. Bất kỳ Hội viên nào không hoặc từ chối thanh toán bất cứ một phần nào hay toàn bộ “Lệ phí Gia hạn” này đúng hạn sẽ ngay tức khắc không còn tư cách Hội viên Câu lạc bộ và đồng thời được xem như là đã từ bỏ tư cách Hội viên của mình.

6.7 Đoàn thể được chỉ định

Thẻ theo yêu cầu của chủ nhân thẻ hội viên đoàn thể, có thể thay đổi người được chỉ định ngay khi đơn yêu cầu thích đáng và được sự xác nhận từ Tổng Giám Đốc. Sau khi đơn đã được chấp thuận, chủ nhân thẻ hội viên đoàn thể sẽ phải tuân thủ việc nộp phí gia nhập cho người vừa được chỉ định này.

7. HỘI VIÊN-CÁC QUI ĐỊNH

7.1 Tiếp nhận Hội viên

Ban Quản lý Câu lạc bộ sẽ xem xét tất cả các đơn xin gia nhập Câu lạc bộ kể cả việc Hội viên Đoàn thể chỉ định cá nhân đại diện cho đoàn thể của họ. Tất cả các trường hợp chỉ định/bổ nhiệm phải tuân theo các điều kiện và điều khoản được quy định trong bản Quy chế này và các Quy định dành cho Hội viên, được nộp kèm theo đơn xin trở thành Hội viên theo mẫu do Ban Quản lý Câu lạc bộ lập và cung cấp, và một khoản tiền cọc tương đương với lệ phí áp dụng cho loại/hạng thành viên đề cập trong đơn. Đơn phải có chữ ký của người được đề cử ký và phải ghi rõ họ tên, địa chỉ nhà ở, cơ quan công tác, số điện thoại liên lạc, nghề nghiệp, tình trạng hôn nhân của người được đề cử và địa chỉ nơi cư ngụ, cơ quan và các thông tin về công việc kinh doanh riêng của gia đình và các thông tin tài chính của hoặc về người làm đơn, theo yêu cầu của Ban Quản lý Câu lạc bộ. Ngoài ra đơn cũng phải nêu đầy đủ số lượng thông tin cần thiết về cá nhân, công việc kinh doanh, xã hội và tài chính của những người giới thiệu để Ban Quản lý Câu lạc bộ có thể liên lạc trong quá trình xem xét đơn xin gia nhập hội viên.

Ban Quản lý Câu lạc bộ có quyền yêu cầu thêm thông tin bổ sung khi xét thấy cần thiết cho quá trình xem xét đơn, kể cả nhưng không chỉ giới hạn về ảnh mới chụp, giấy khai sinh và giấy chứng nhận kết hôn để xem xét bất kỳ trường hợp chỉ định và đơn xin trở thành hội viên nào. Đối với đơn xin cấp thẻ hội viên Đoàn thể, Ban Quản lý Câu lạc bộ có quyền yêu cầu nộp các bảo lãnh cá nhân, bảo lãnh ngân hàng, và các hình thức bảo đảm khác mà Ban Quản lý Câu lạc bộ xét thấy phù hợp nhằm bảo đảm việc chi trả mọi lệ phí, hội phí, hoặc các khoản thu đoàn thể phải thanh toán trong thời gian là hội viên, trước hoặc sau khi quyết định việc chấp nhận hay bác bỏ bất kỳ đơn xin gia nhập và trường hợp chỉ định/bổ nhiệm

7.2 Chấp thuận

Sau khi một ứng cử viên được chỉ định và có đơn xin trở thành hội viên đã được Ban Quản lý Câu lạc bộ chấp thuận và đã thanh toán hội phí và lệ phí thích hợp, và với điều kiện là còn chỗ trống trong hạng/loại hội viên đó vào thời điểm chấp thuận và bầu chọn hội viên, ứng cử viên đó được xem như đã được bầu chọn là hội viên Câu lạc bộ.

7.3 Từ chối



Ban Quản lý Câu lạc bộ và Chủ sở hữu có toàn quyền để lại hoặc từ chối bất kỳ đơn xin trở thành hội viên hoặc trường hợp chỉ định một hay nhiều cá nhân nào. Tổng Giám đốc hay Ban Quản lý Câu lạc bộ không có bổn phận cung cấp hay tiết lộ với bất kỳ ứng cử viên hoặc bất kỳ ai khác về bất cứ thông tin, cơ sở, hoặc lý do liên quan đến việc không phê chuẩn hay bác bỏ trường hợp giới thiệu hoặc đơn xin trở thành Hội viên Câu lạc bộ.

Trong trường hợp Ban Quản lý Câu lạc bộ và Chủ sở hữu để lại hoặc từ chối quyết định chỉ định một hay nhiều cá nhân đại diện, đối với trường hợp thẻ Hội viên Đoàn thể, người đứng tên thẻ Hội viên Đoàn thể chính có thể chỉ định người khác và nộp đơn cho Ban Quản lý Câu lạc bộ.

Sau khi bác bỏ sự chỉ định cá nhân tham gia và đơn xin gia nhập hội, lệ phí đặt cọc sẽ được hoàn trả lại cho ứng cử viên.

7.4 Chấm dứt quyền hội viên

Khi bất kỳ hội viên nào, bị trục xuất, không được cấp mới thẻ hội viên hoặc bị chấm dứt quyền hội viên của Câu lạc bộ, thì quyền lợi, đặc quyền và giấy phép sử dụng các tài sản, cơ sở vật chất, các chương trình và hoạt động của Câu lạc bộ của hội viên, thành viên gia đình và khách mời của hội viên đó sẽ lập tức được chấm dứt.

7.5 Phục hồi quyền Hội viên

Ban Quản lý Câu lạc bộ có toàn quyền tiếp nhận lại một hội viên trước đây đã từ bỏ quyền hội viên, bị trục xuất, hoặc đã không được cấp mới lại thẻ hội viên, nhưng mong muốn phục hồi lại quyền hội viên và có đơn xin hợp lệ. Đơn xin phục hồi quyền hội viên phải được viết thành văn bản và nêu cụ thể trường hợp chấm dứt quyền hội viên trước đây và các lý do yêu cầu phục hồi lại quyền hội viên. Trong trường hợp Ban Quản lý Câu lạc bộ chấp thuận đơn xin phục hồi lại quyền hội viên, người nộp đơn sẽ, (ngoại trừ như được quy định ở dưới đây), được yêu cầu chi trả lệ phí gia nhập hiện hành liên quan đến hạng/loại hội viên xin phục hồi quyền hội viên. Không ai có thể được phục hồi quyền hội viên thuộc một hạng/loại nào đó nếu không đủ điều kiện đối với loại/hạng hội viên này vào thời điểm Ban Quản lý chấp nhận đơn xin phục hồi quyền hội viên, và khi không còn vị trí trống trong hạng/loại hội viên đó.

Bất kể các điều khoản của phần này, khi một hội viên Câu lạc bộ trước đó đã tự nguyện từ bỏ quyền hội viên được Ban Quản lý Câu lạc bộ tiếp nhận lại trong vòng một năm kể từ ngày sự từ bỏ quyền của hội viên đó có hiệu lực, và hội viên đó đã chưa được hoàn trả lại lệ phí gia nhập (vì không có người điền vào vị trí trống mà hội viên đó từ bỏ), thì hội viên đó (thay vì phải trả lệ phí kết nạp lại) phải thanh toán tất cả các hội phí và lệ phí khác mà hội viên đó đáng lẽ phải chi trả, nếu đã không từ bỏ quyền hội viên của mình trước đó.

Ban Quản lý Câu lạc bộ không có trách nhiệm giải thích lý do hay tiết lộ nguyên nhân bác bỏ đơn của một hội viên xin phục hồi lại quyền hội viên.

7.6 Bổ sung người được chỉ định hoặc người phụ thuộc

Sân gôn Montgomerie Links quy định hai (2) loại thẻ hội viên có quyền xin tăng thêm



người được chỉ định ;

- a) Thẻ hội viên gia đình – có thể xin tặng số người phụ thuộc vào tư cách hội viên bằng cách nộp đơn xin cho người phụ thuộc đó và nộp các chi phí áp dụng.
- b) Thẻ hội viên đoàn thể cao cấp - có thể xin tặng số người được chỉ định vào tư cách hội viên bằng cách nộp đơn xin đăng ký người được chỉ định thêm đó và nộp các chi phí áp dụng.

7.7 Nghiêm cấm chuyển nhượng hoặc mua bán tư cách hội viên

Việc bán, chuyển nhượng tư cách, thu tiền hoặc chuyển nhượng quyền lợi hội viên trong Câu lạc bộ, dù dưới bất kỳ hình thức nào, và tự nguyện hoặc theo luật, đều tuyệt đối bị nghiêm cấm ngoại trừ như được quy định trong Phần 7.9 của quy chế này. Bất kỳ dự tính bán, chuyển nhượng tư cách, thu tiền hoặc chuyển nhượng quyền lợi hội viên trong Câu lạc bộ đã bị nghiêm cấm như trên ngoại trừ như được quy định trong Phần 7.8 của quy chế này sẽ không có giá trị và sẽ làm cho quyền hội viên tự động chấm dứt vì được xem như đã bán, chuyển nhượng quyền, đòi trả tiền hoặc chuyển nhượng quyền lợi hội viên. Việc chấm dứt tư cách hội viên như trên sẽ có tác dụng giống như trường hợp bị trục xuất như được quy định trong Quy chế.

7.8 Các thủ tục chuyển nhượng quyền hội viên

Một số hạng/loại quyền hội viên, như được Tổng Giám đốc quyết định, có thể được chuyển nhượng. Quyền hội viên chỉ có thể chuyển nhượng sau khi đã được giữ tối thiểu trong ba năm hoặc khi mỗi loại/hạng hội viên đã được cấp hết.

Hội viên, với sự chấp thuận của Tổng Giám đốc, có thể chuyển nhượng quyền hội viên cho một người được chỉ định sau khi hoàn tất và nộp các thủ tục sau:

1. Tất cả các lệ phí, khoản thu, nợ nần còn tồn đọng và lãi suất tiền nợ quá hạn còn thiếu Câu lạc bộ đã được thanh toán.
2. Hoàn trả cho Câu lạc bộ bản chính Đơn xin đã được phê chuẩn/Thư Chấp nhận và Thẻ Hội viên.
3. Nộp đơn hợp lệ của Người được chỉ định chuyển nhượng tư cách Hội viên
4. Các loại lệ phí chuyển nhượng được tính từ ngày làm việc đầu tiên của mỗi tháng và có giá trị cho cả tháng. Lệ phí sẽ được xem xét và điều chỉnh hàng tháng, theo mức được Tổng Giám đốc quyết định.
5. Hội viên mới được phê chuẩn sẽ nhận hai (2) Mẫu Đơn Phê Chuẩn để ký tên vào (giữ một (1) bản và hoàn trả một bản cho Câu lạc bộ) và một bản sao Quy chế, Quy tắc và Quy định.
6. Sau khi Câu lạc bộ nhận được Đơn được Phê Chuẩn đã được ký, Hội viên mới sẽ được cấp một Thẻ Hội viên.



MONTGOMERIE LINKS
GOLF CLUB

7. Tổng Giám đốc có toàn quyền từ chối phê chuẩn việc chuyển nhượng quyền hội viên.

7.8.1 CÁC QUY ĐỊNH CHUYỂN NHƯỢNG THẺ HỘI VIÊN

A. Chuyển nhượng thẻ hội viên

- Chủ thẻ chính chỉ có thể bán hoặc chuyển nhượng thẻ hội viên của mình sau thời hạn 03 năm nắm giữ, hoặc khi mỗi loại thẻ hội viên được bán hết.
- Chủ thẻ chính, người muốn từ bỏ tư cách hội viên của mình tại Câu lạc bộ, phải thông báo về việc muốn bán thẻ của mình bằng văn bản cho Câu lạc bộ trước 60 ngày để Câu lạc bộ xử lý. Câu lạc bộ sẽ duy trì danh sách những khách hàng đang có nhu cầu mua thẻ tại Câu lạc bộ, và danh sách các hội viên muốn Câu lạc bộ bán giúp thẻ cũng sẽ được tạo lập.
- Trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận được thư từ bỏ tư cách hội viên, Hội viên ấy có quyền rút tên mình ra khỏi danh sách trong trường hợp đổi ý không muốn chuyển nhượng lại thẻ của mình, bằng cách thông báo bằng văn bản cho Tổng giám đốc của sân gôn.

B. Danh sách Hội viên muốn chuyển nhượng thẻ

Dựa trên ngày có hiệu lực của đơn từ bỏ tư cách hội viên, thẻ hội viên đó sẽ được xếp vào danh sách theo từng hạng/mục cụ thể để được bán theo quy tắc “cái nào đến trước, sẽ được ưu tiên xử lý trước”. Trừ phi Hội viên đó đã tìm được người muốn mua, hoặc Hội viên đó từ chối lời đề nghị của một người mua mới, trong trường hợp ấy thì Hội viên kế tiếp trong danh sách muốn chuyển nhượng thẻ sẽ đến lượt được xử lý. Trường hợp, Hội viên muốn chuyển nhượng lại thẻ đã tìm được người mua lại thẻ của mình, thì điều khoản 7.8.1 vẫn phải được tuân thủ.

C. Chuyển nhượng liên quan đến việc bán Biệt thự Montgomerie Links

Người nắm giữ thẻ hội viên Biệt thự MLV muốn từ bỏ khỏi Câu Lạc Bộ dựa vào việc bán nhà của anh/cô ấy, người này có thể sắp xếp cho Câu lạc bộ cấp lại thẻ Hội viên Biệt thự cho người mua nhà tiếp sau, người được phê duyệt cho thẻ hội viên của Câu lạc bộ, bất chấp việc tất cả thẻ hội viên đã được phát hành hết hay chưa, và bất chấp việc có hay không có bất kỳ thẻ hội viên từ bỏ nào trong danh sách Hội viên muốn chuyển nhượng thẻ.

Hội viên Biệt thự có thể được nằm trong danh sách Hội viên muốn bán lại thẻ, nếu Hội viên đó không có nhu cầu bán nhà của mình, mà chỉ muốn chuyển nhượng lại thẻ Hội viên. Ngược lại, Hội viên Biệt thự sẽ không nằm trong danh sách Hội viên muốn bán lại thẻ, trong trường hợp chủ sở hữu này muốn bán nhà của mình.

Việc cấp lại thẻ hội viên Biệt thự cho một người mua tiếp sau không được tính như là doanh thu từ việc bán thẻ vì những mục đích của những Hội viên trong danh sách muốn chuyển nhượng, và không có Hội viên nào trong danh sách đó sẽ được quyền hoàn trả như là một kết quả của việc cấp lại ấy. Người mua tiếp sau mong muốn mua lại thẻ Hội



MONTGOMERIE LINKS
GOLF CLUB

viên Biệt thự, được yêu cầu phải nộp đơn đăng ký thẻ hội viên và phải có hợp đồng mua bán thẻ được phê duyệt bởi Câu lạc bộ.

Người mua lại Biệt thự có kèm theo thẻ gôn, thì trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán Biệt thự phải thực hiện việc mua bán và sử dụng Biệt thự cũng như kích hoạt thẻ gôn đầy.

Thẻ hội viên liên quan đến Biệt thự Montgomerie Links cũng có thể được bán theo điều khoản 7.8.1 – mục A và được đặt vào trong chương trình chuyển nhượng của những Hội viên từ bỏ.

D. Thanh toán liên quan đến chuyển nhượng thẻ hội viên

Người giữ thẻ đã từ bỏ tư cách hội viên, được quyền tự thỏa thuận với người mua lại thẻ về hình thức giao dịch các khoản tiền chuyển nhượng thẻ.

E. Phí chuyển nhượng thẻ hội viên

Phí chuyển nhượng là 15% trên giá bán thẻ được công bố tại thời điểm hiện hành bởi CLB. Lệ phí sẽ được xem xét và điều chỉnh theo thời gian, được Tổng Giám đốc quyết định.

F. Việc khấu trừ khoản tiền đã nợ cho Câu lạc bộ hoặc Công ty

Câu lạc bộ sẽ khấu trừ các khoản nợ mà Hội viên sở hữu vẫn còn tồn đọng từ trước cho đến lúc bán thẻ hội viên của mình.

G. Giá bán tối thiểu

Câu lạc bộ chính thức tuyên bố rằng thẻ hội viên chuyển nhượng sẽ được niêm yết ở mức giá công bố hiện tại bởi Câu lạc bộ, và thẻ hội viên được bán dưới sự phê duyệt chiết khấu tối đa là 20%. Sẽ không có bất kỳ trường hợp ngoại lệ nào dưới mức chiết khấu trên.

7.9 Trường hợp hội viên chết

Trong trường hợp một hội viên Câu lạc bộ chết, vợ/chồng còn sống của hội viên đó (nếu có) sẽ đương nhiên được quyền kế tục quyền hội viên trước đây do hội viên đã qua đời đó nắm giữ mà không phải trả lệ phí kết nạp hay khoản thu khác liên quan đến việc chuyển quyền hội viên; tuy nhiên với điều kiện rằng hội viên đã qua đời đó đã thanh toán tất cả các khoản phải nộp một cách thỏa đáng về mọi phương diện. Tổng Giám đốc có toàn quyền từ chối phê chuẩn việc chuyển nhượng tư cách hội viên theo trường hợp này.

7.10 Thanh lý

Trong trường hợp một hội viên đoàn thể hoặc cá nhân quyết định hay được yêu cầu thanh lý (hay thanh lý tạm thời), thực hiện một kế hoạch nhằm thanh toán quyền lợi cho chủ nợ hoặc bị đưa vào diện kiểm soát của người thanh lý, người nhận hoặc người



quản lý chính thức, thì tư cách hội viên của hội viên đó sẽ ngay lập tức mất hết giá trị, nhưng sẽ không ảnh hưởng đến bất kỳ khoản nợ hay công nợ Đoàn thể hay Cá nhân đó còn thiếu của Câu lạc bộ.

Trong trường hợp một Hội viên Cá nhân bị tuyên bố phá sản thì quyền hội viên đó lập tức không còn giá trị, nhưng sẽ không ảnh hưởng đến bất kỳ khoản nợ hay công nợ Cá nhân đó còn thiếu của Câu lạc bộ.

7.11 Thỏa thuận hỗ trợ lẫn nhau

Câu lạc bộ có thể ký kết các thỏa thuận hỗ trợ lẫn nhau với bất kỳ một hay nhiều câu lạc bộ khác tại từng thời điểm dựa trên những điều kiện và điều khoản Tổng Giám đốc xét thấy phù hợp.

7.12 Số hội viên tối đa

Tổng số hội viên tối đa của Câu lạc bộ (không bao gồm những người được chỉ định) sẽ không vượt quá 500.

8. HỘI PHÍ, LỆ PHÍ VÀ CÁC KHOẢN THU

8.1 Ấn định

Ngoài phí cấp thẻ hội viên/phí gia nhập Câu lạc bộ, hội viên còn có trách nhiệm thanh toán hội phí hàng năm. Mức thu của tất cả hội phí hàng năm, lệ phí và các khoản thu khác, kể cả nhưng không chỉ hạn chế đối với lệ phí khách mời, lệ phí xe, lệ phí kho câu lạc bộ và lệ phí phục vụ, sẽ được Ban Quản lý toàn quyền xác định và ấn định theo từng thời điểm.

8.2 Hội phí hàng năm

Mỗi hội viên và mỗi một cá nhân được chỉ định phải trả một khoản hội phí hàng năm do Câu lạc bộ ấn định và áp dụng cho từng loại/hạng hội viên vào thời điểm được chấp nhận tư cách hội viên hoặc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Hội phí hàng năm đối với các hội viên mới sẽ được tính dựa vào số tháng còn lại trong năm được Ban Quản lý Câu lạc bộ bầu chọn là hội viên, và phải được thanh toán đúng hạn, không quá 14 ngày sau ngày ứng cử viên nhận được văn bản thông báo về việc được bầu chọn. Để thuận tiện cho hội viên, Ban Quản lý Câu lạc bộ có thể đề xuất những phương thức thanh toán hội phí khác đối với một hội viên hoặc loại/hạng hội viên nào đó.

Ngoài các khoản thanh toán định kỳ, mỗi hội viên đều phải thanh toán toàn bộ số tiền hội phí đối với mỗi thời gian áp dụng ngay cả khi tư cách hội viên của họ có thể bị chấm dứt trong thời gian đó, vì lý do từ bỏ, trục xuất, chết hay thanh lý, vv. Các hội viên có tư cách hội viên bị chấm dứt trong một thời gian đặc biệt nào đó sẽ không được hoàn trả lại bất kỳ khoản hội phí nào đã thanh toán trong thời gian đó.



MONTGOMERIE LINKS
GOLF CLUB

Xin lưu ý rằng hội phí hàng năm sẽ tăng lên mỗi năm tùy theo quyết định của Chủ sở hữu và phù hợp với các tỷ lệ lạm phát hàng năm ở Việt Nam.

8.3 Chi trả Hội phí hàng năm

Mỗi hội viên và người được chỉ định sẽ nhận được hoá đơn đề nghị thanh toán Hội phí Hàng năm đã được quy định vào khoảng ngày 30 tháng 11 hàng năm và phải thanh toán đầy đủ trước ngày 31 tháng 12 cùng năm.

8.4 Hội phí Hàng năm chưa trả/Tài khoản

Nếu một Hội viên không thanh toán đầy đủ số tiền hội phí hàng năm đúng hạn, Câu lạc bộ sẽ gửi thông báo nhắc nhở. Nếu Hội viên vẫn không trả hội phí đầy đủ trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận giấy nhắc nhở, Chủ sở hữu có toàn quyền tính thêm mức lãi suất trên số tiền còn lại chưa thanh toán từ ngày phải trả đến ngày thực trả.

Hội viên không thanh toán đầy đủ hội phí hàng năm sau thời hạn quy định 60 ngày sẽ bị đình chỉ tư cách hội viên và được xem như là hội viên không trả hội phí đúng hạn. Hội viên đó sẽ bị đình chỉ và xem như là chưa trả nợ cho đến khi thanh toán đầy đủ tiền hội phí. Trong thời gian đình chỉ, bản thân và thành viên gia đình hội viên đó sẽ không được phép sử dụng các dịch vụ và cơ sở vật chất của Câu lạc bộ với tư cách hội viên hoặc khách mời của một hội viên khác.

Khi người được chỉ định của một thẻ Hội viên Đoàn thể không thanh toán số tiền hội phí còn nợ sau 60 ngày kể từ ngày được thông báo số tiền phải trả, Hội viên Đoàn thể chính sẽ ngay lập tức chịu trách nhiệm thanh toán đầy đủ số tiền đó.

Tất cả các khoản hội phí hàng năm, và các khoản tiền thu khác mà mỗi hội viên phải thanh toán cho Câu lạc bộ được xem là trách nhiệm riêng biệt và độc lập của hội viên đó đối với Câu lạc bộ và sẽ không được tính bù trừ trên khoản tiền mà Câu lạc bộ phải hoàn trả lại cho Hội viên đó, ngoại trừ trường hợp Câu lạc bộ có quy định khác dành riêng cho một Hội viên nào đó.

Nếu hội phí hàng năm còn tồn đọng không được thanh toán trong vòng 120 ngày kể từ ngày giao dịch và nhận giấy báo hàng tháng, Câu lạc bộ sẽ trục xuất Hội viên hoặc người được chỉ định là hội viên đại diện và/hoặc Hội viên Đoàn thể mà không mất quyền tiến hành những hành động nhằm xử lý đối với Hội viên hoặc người được chỉ định là hội viên hay Hội viên Đoàn thể đó về việc không thanh toán này.

Nếu việc chi trả hội phí hàng năm tồn đọng không được thanh toán trong vòng 150 ngày kể từ ngày nhận giấy báo đầu tiên, Chủ sở hữu sẽ tước quyền hội viên và Trục xuất hội viên đó. Bất kỳ và tất cả lệ phí hội viên, lệ phí đóng dài hạn, và Hội phí hàng năm mà Hội viên bị trục xuất đã thanh toán xem như Hội viên đó đã bị mất.

Chủ sở hữu sẽ không hoàn hoặc trả lại bất kỳ lệ phí hội viên nào mà Hội viên bị trục xuất đã thanh toán.



8.5 Các khoản tiền thu đối với Hội viên

Câu lạc bộ không có tài khoản mở dành cho Hội viên và tất cả các hội viên, người được chỉ định là hội viên và khách mời phải thanh toán đầy đủ các khoản thu quy định trong ngày sau khi sử dụng cơ sở tiện nghi của Câu lạc bộ. Việc không thanh toán các khoản thu quy định sẽ được xem như vi phạm Quy chế Hội viên của Câu lạc bộ.

9. BAN QUẢN LÝ CÂU LẠC BỘ

9.1 Bổn phận

Trách nhiệm và bổn phận của Ban Quản lý Câu lạc bộ là đại diện các quyền lợi và là tiếng nói chính thức của toàn bộ hội viên của Câu lạc bộ trong quá trình giải quyết tất cả các vấn đề liên quan đến quản lý, thành lập và thực thi tất cả các chính sách, quy tắc và quy định của Câu lạc bộ. Trong quá trình thực thi trách nhiệm và bổn phận của mình, Ban Quản lý Câu lạc bộ sẽ, ngoài các trách nhiệm khác, tư vấn góp ý cho Tổng Giám đốc về các vấn đề sau đây:

1. Thông lệ, chính sách và tiêu chuẩn tiếp nhận hội viên
2. Hội phí, lệ phí và các khoản thu khác
3. Các quy tắc và quy định của Câu lạc bộ kể cả các quy định về quản lý việc sử dụng tài sản và cơ sở tiện nghi của Câu lạc bộ
4. Kỷ luật và đạo đức của Hội viên
5. Kỷ luật và mối quan hệ đối với nhân viên và người được thuê
6. Duy tu bảo dưỡng, chăm sóc và cải thiện tài sản và cơ sở tiện nghi của Câu lạc bộ
7. Các vấn đề liên quan đến Hội quán Câu lạc bộ, trang thiết bị, đất đai, và các tài sản gắn liền khác, kể cả việc duy tu bảo dưỡng và sửa chữa nhà cửa và đất đai.
8. Các hoạt động ăn uống giải khát của Câu lạc bộ, kể cả các vấn đề dịch vụ và nhân viên.
9. Các vấn đề liên quan đến các hoạt động xã hội của Câu lạc bộ và vui chơi giải trí của các hội viên cùng gia đình và khách mời.
10. Thiết lập, lên chương trình và cải thiện các sự kiện giải trí và xã hội đặc biệt hàng năm như kỷ niệm ngày nghỉ lễ, tiệc, dạ hội khiêu vũ, hoà nhạc và các chức năng tương tự.
11. Các vấn đề liên quan đến kỷ luật hội viên.
12. Các vấn đề liên quan khác mà Ban Quản lý sẽ từng thời điểm yêu cầu được sự tư vấn, tham mưu và kiến nghị.



9.2 Kỷ luật

Ban Quản lý sẽ tiến hành điều tra thanh tra các vấn đề khiếu nại liên quan đến tư cách đạo đức của hội viên hoặc thành viên gia đình, hay khách mời khi cần thiết và phù hợp, và sẽ có kiến nghị với Tổng Giám đốc.

Ban Quản lý Câu lạc bộ, sau khi tham khảo ý kiến với Tổng Giám đốc, sẽ kiến nghị và thi hành biện pháp kỷ luật cần thiết và phù hợp với hoàn cảnh, kể cả nhưng không chỉ giới hạn bằng khiển trách, thử thách, đình chỉ, trục xuất, hoặc không cấp mới thẻ hội viên.

9.3 Báo cáo

Ban Quản lý Câu lạc bộ sẽ báo cáo hàng tháng cho Tổng Giám đốc về các vấn đề cần xin ý kiến và Tổng Giám đốc sẽ định kỳ xin ý kiến chỉ đạo của Giám đốc Điều hành của Công ty TBS-Bộ phận Khách sạn và Khu nghỉ mát và Chủ sở hữu khi cần thiết.

10. KỶ LUẬT VÀ CHẤM ĐỨT QUYỀN HỘI VIÊN

10.1 Hành vi phải chịu kỷ luật

Bất kỳ hội viên Câu lạc bộ và thành viên gia đình, hoặc khách mời của Câu lạc bộ hay của hội viên đó sẽ chịu hình thức kỷ luật của Ban Quản lý vì bất cứ một trong những lý do sau đây :

1. Có hành vi đạo đức gây tổn hại đến trật tự, sự hoà hợp, tiếng tăm, sức khoẻ, an toàn, đạo đức, hoặc phúc lợi chung của Câu lạc bộ hay của các hội viên và gia đình.
2. Có hành vi phá rối, lăng mạ, thái độ không phù hợp với hoặc xúc phạm hay thiếu thân thiện với các hội viên của Câu lạc bộ, gia đình họ và khách mời.
3. Có hành vi, mà hoàn toàn theo ý kiến của Ban Quản lý Câu lạc bộ, là lăng mạ lừa dối Ban Quản lý Câu lạc bộ hoặc các nhân viên hay nhân sự khác.
4. Có hành vi lời nói tục tĩu hay dâm dục, kể cả việc sử dụng quá mức ngôn ngữ tục tĩu hay chửi tục, chứng tỏ hội viên đó có thói quen và nhiều lần say xỉn.
5. hoặc chứng tỏ có thói quen sử dụng hay lạm dụng thuốc hoặc các chất bị cấm.
6. Bị kết tội gây tổn hại đến trật tự, tiếng tăm, đạo đức hoặc phúc lợi chung của Câu lạc bộ hay các hội viên và gia đình.
7. Vi phạm bất kỳ một Quy tắc hoặc Quy định của Câu lạc bộ, kể cả nhưng không chỉ giới hạn trong những Quy chế và Quy định đối với Hội viên này và những Quy tắc và Quy định được Ban Quản lý Câu lạc bộ ban hành tùy theo từng thời điểm nhằm quản lý tư cách đạo đức hội viên và việc sử dụng tài sản và cơ sở tiện nghi của Câu lạc bộ.
8. Không thanh toán lệ phí, hội phí, các khoản thu hay khoản tiền nợ đến hạn còn nợ Câu lạc bộ.



9. Tất cả các hành vi đạo đức được xem là “tư cách đạo đức không xứng đáng trở thành hội viên của Câu lạc bộ”.

10.2 Các Khiếu kiện

Bất kỳ hội viên nào cũng có quyền gửi đến Ban Quản lý Câu lạc bộ các khiếu kiện cho rằng một Hội viên nào đó của Câu lạc bộ hoặc thành viên gia đình, hay khách mời của CLB hoặc khách mời của họ, đã có hành vi đạo đức không xứng đáng là một hội viên của Câu lạc bộ. Các khiếu kiện cũng có thể do Ban Quản lý Câu lạc bộ tiến hành theo kiến nghị của bất kỳ hội viên nào của Câu lạc bộ. Tất cả những khiếu kiện đều phải được gửi bằng văn bản và phải nêu lý do chi tiết, tính chất của hành vi đạo đức liên quan cũng như thông tin nhận diện của người bị cho là phạm lỗi.

10.3 Điều tra

Tất cả những khiếu kiện về hành vi đạo đức không xứng đáng là một hội viên Câu lạc bộ sẽ được chuyển đến cho Ban Quản lý Câu lạc bộ để điều tra và xem xét. Ban Quản lý Câu lạc bộ có thể (nhưng sẽ không buộc phải) xem xét từng trường hợp khiếu kiện và tiến hành xác minh hay điều tra về nội dung khiếu kiện và sự việc và hoàn cảnh liên quan thực tế khi xét thấy cần thiết và phù hợp. Ban Quản lý Câu lạc bộ có thể (nhưng không bắt buộc phải), trong quá trình điều tra, (nếu có) thông báo hay bằng cách khác tiếp xúc liên lạc với Hội viên Câu lạc bộ hoặc người khác bị tố cáo trong đơn khiếu kiện và có thể tiết lộ và trao đổi với hội viên đó hay người đó về bản chất của nội dung khiếu kiện và các lý lẽ viện dẫn và tình huống liên quan. Ban Quản lý Câu lạc bộ có thể (nhưng không bắt buộc) tiết lộ thông tin nhận diện của người khởi kiện.

10.4 Báo cáo

Nếu sau khi đánh giá, thẩm tra, điều tra và xem xét (nếu có) nội dung khiếu kiện và các sự việc và tình huống liên quan và kết luận rằng cần có một hình thức kỷ luật nào đó, thì Ban Quản lý Câu lạc bộ sẽ có văn bản gửi Tổng Giám đốc báo cáo về những phát hiện và kết luận về nội dung khiếu kiện và đồng thời có ý kiến với Tổng Giám đốc về tính chất và hình thức kỷ luật thích hợp cần được áp dụng. Khi gửi báo cáo cho Tổng Giám đốc, Ban Quản lý Câu lạc bộ sẽ đồng thời gửi văn bản cho hội viên có liên quan thông báo về sự việc khiếu kiện, hình thức kỷ luật đã được Ban Quản lý Câu lạc bộ kiến nghị và đề nghị hội viên trả lời bằng văn bản trong vòng 7 ngày kể từ ngày gửi thông báo. Ban Quản lý Câu lạc bộ có thể (nhưng không bắt buộc phải) cung cấp cho hội viên đó một bản sao báo cáo đã gửi Tổng Giám đốc. Ban Quản lý Câu lạc bộ có thể (nhưng sẽ hoàn toàn không có bổn phận đối với hội viên liên quan) tiết lộ nội dung khiếu kiện và thông tin nhận diện của người khiếu kiện, nhưng hội viên liên quan không có quyền được nhận hoặc được thông báo như vậy. Trong bất cứ trường hợp nào Ban Quản lý Câu lạc bộ cũng không buộc phải lắng nghe hội viên trình bày vấn đề ngoài cách nộp văn bản giải trình liên quan đến nội dung như đã nói trên đây.

10.5 Kiến nghị đề xuất

Hội viên muốn có bất kỳ đề xuất về bất cứ vấn đề nào liên quan đến Câu lạc bộ và các hoạt động của CLB có thể gửi văn bản kiến nghị cho Tổng Giám đốc.



10.6 Trình diện

Ban Quản lý Câu lạc bộ có thể (nhưng không bắt buộc) đề nghị hoặc mời hội viên đến trình diện trước một hay nhiều đại diện của Ban Quản lý Câu lạc bộ, và có thể trước một hay nhiều đại diện của Chủ sở hữu, vào thời điểm hợp lý và thuận tiện cho tất cả các bên để trình bày nguyên nhân hay lý do tại sao hội viên đó hoặc một thành viên nào đó của gia đình hay một khách mời nào đó không đáng bị kỷ luật.

Việc yêu cầu trình diện như trên sẽ không mang tính chất chính thức và sẽ không phải tuân theo những nguyên tắc về chứng cứ hay thủ tục tố tụng của tòa án. Việc hội viên không trình diện trước Ban Quản lý Câu lạc bộ vào thời điểm đã định (nếu có) sẽ không ngăn cấm Ban Quản lý Câu lạc bộ áp dụng những hình thức kỷ luật đã được kiến nghị hoặc bất kỳ một biện pháp kỷ luật nào khác.

10.7 Thực thi kỷ luật

Nếu, sau khi tiến hành các thủ tục được quy định trong Phần này, Ban Quản lý Câu lạc bộ (sau khi xin ý kiến của Tổng Giám đốc) quyết định rằng nội dung khiếu kiện đã được chứng thực và đơn khiếu kiện đó đã được giải trình thỏa đáng cho Ban Quản lý Câu lạc bộ và, theo ý kiến của Ban Quản lý Câu lạc bộ, hội viên liên quan, hoặc một thành viên của gia đình hay khách mời, đã có hành vi đạo đức không xứng đáng là một hội viên của Câu lạc bộ, Ban Quản lý Câu lạc bộ sẽ áp dụng hình thức kỷ luật phù hợp với trường hợp đó.

10.8 Các hình thức kỷ luật

Ban Quản lý Câu lạc bộ, sau khi xem xét bản chất và tính nghiêm trọng của hành vi đạo đức liên quan, có thể phạt tiền, khiển trách, đưa ra thời gian thử thách, đình chỉ, trục xuất, hoặc từ chối gia hạn thẻ hội viên đối với bất kỳ hội viên Câu lạc bộ nào hoặc thành viên gia đình hay khách mời của họ mà, theo ý kiến của Ban Quản lý Câu lạc bộ, đã có hành vi không xứng đáng là một hội viên Câu lạc bộ. Một hội viên của Câu lạc bộ, hoặc một thành viên gia đình hay khách mời nào đó bị thi hành kỷ luật, sẽ được thông báo bằng văn bản về hình thức kỷ luật của Ban Quản lý Câu lạc bộ và sau đó hội viên bị kỷ luật, và gia đình và khách mời có bổn phận phải có hành vi đạo đức phù hợp.

10.9 Đình chỉ

Trong trường hợp đình chỉ, Ban Quản lý Câu lạc bộ có thể đình chỉ một số hoặc tất cả quyền lợi và đặc quyền hội viên và giấy phép sử dụng một số hoặc tất cả cơ sở tiện nghi hay tài sản của Câu lạc bộ đối với hội viên cùng gia đình hay một thành viên nào đó của gia đình, khách mời của hội viên đó hay của Ban quản lý trong thời gian không quá một năm. Trong thời gian đình chỉ, hội phí và các nghĩa vụ tài chính của hội viên sẽ tiếp tục tính tích lũy và phải được thanh toán đầy đủ trước khi hội viên bị đình chỉ được phục hồi lại toàn quyền lợi và đặc quyền.

10.10 Trục xuất



Trong trường hợp trục xuất, quyền lợi và đặc quyền, giấy phép sử dụng các tài sản, cơ sở tiện nghi và các hoạt động của Câu lạc bộ của hội viên bị trục xuất và gia đình sẽ bị chấm dứt và thu hồi từ và sau ngày bị trục xuất. Một hội viên bị trục xuất sẽ mất hội phí hàng năm đã thanh toán trước đó cho Câu lạc bộ; nhưng việc trục xuất này không giảm bớt trách nhiệm cá nhân và bổn phận của hội viên bị trục xuất (bao gồm cả trách nhiệm của người bảo lãnh) về việc phải trả bất kỳ khoản nợ nào cho Câu lạc bộ hoặc bất kỳ lệ phí, hội phí hay các khoản thu khác đã được tính hay đã được tính tích lũy vào tài khoản hội viên trước hoặc sau ngày bị trục xuất. Bất kỳ hội viên nào của Câu lạc bộ đã bị Ban Quản lý Câu lạc bộ trục xuất sẽ không những không đủ điều kiện là Hội viên Câu lạc bộ mà còn sẽ không được vào bên trong hoặc không được phép sử dụng tài sản hoặc cơ sở tiện nghi của Câu lạc bộ trong bất kỳ trường hợp nào, kể cả nhưng không giới hạn, khi tham gia với tư cách là một khách mời của một hội viên khác, nếu hội viên bị trục xuất đó chưa đơn gửi Ban Quản lý Câu lạc bộ xin phục hồi lại quyền hội viên và chưa được Ban Quản lý Câu lạc bộ tiếp nhận lại.

10.11 Đề nghị từ bỏ quyền hội viên

Ban Quản lý Câu lạc bộ có toàn quyền, trước khi bắt đầu bất tiến hành bất cứ thủ tục thi hành kỷ luật nào như đã nói ở trên, đề nghị hội viên từ chức/từ bỏ quyền hội viên của Câu lạc bộ. Nếu hội viên đó không tự nguyện từ bỏ quyền hội viên của mình sau khi được đề nghị, thì sau đó các thủ tục thi hành kỷ luật nêu trên sẽ được tiến hành.

10.12 Chấm dứt quyền Hội viên

Ban Quản lý Câu Lạc Bộ hoàn toàn không có nghĩa vụ phải hoàn trả lại lệ phí gia nhập, hội phí hoặc các các khoản khác cho bất kỳ Hội viên nào bị chấm dứt quyền hội viên do vi phạm các điều khoản của Quy chế và Quy định đối với Hội viên này. Tuy nhiên, Ban Quản lý Câu lạc bộ vẫn có toàn quyền, nhưng không bắt buộc phải hoàn trả lại một phần hoặc toàn bộ lệ phí gia nhập, hội phí hoặc các các khoản khác (nếu đã được thanh toán) cho bất kỳ Hội viên nào, và sau đó gửi văn bản thông báo cho hội viên đó rằng tư cách hội viên của hội viên đó trong Câu lạc bộ đã bị chấm dứt ngay, và rằng quyền lợi, đặc quyền hội viên và giấy cho phép hội viên bị chấm dứt tư cách đó cùng gia đình và khách mời sử dụng các tài sản và cơ sở tiện nghi và hoạt động của Câu lạc bộ đã bị chấm dứt và thu hồi từ và sau ngày thông báo.

11. THAY ĐỔI HẠNG/LOẠI HOẶC THỜI GIAN NGHỈ ĐƯỢC PHÉP

11.1 Tất cả thay đổi phải được phê chuẩn

Sau khi đã có chỉ định, nộp đơn, được chấp nhận và các thủ tục bình chọn hội viên Câu lạc bộ, bất kỳ thay đổi tư cách hội viên Câu lạc bộ từ một loại/hạng hội viên sang loại/ hạng hội viên khác phải luôn được Ban Quản lý Câu lạc bộ phê chuẩn bằng văn bản và đồng ý trước. Ban Quản lý có toàn quyền đồng ý hoặc từ chối đề nghị xin chuyển đổi hạng/loại hội viên.

11.2 Đơn xin thay đổi



Hội viên Câu lạc bộ muốn hoặc được yêu cầu thay đổi loại/hạng hội viên của mình phải viết đơn gửi Ban Quản lý Câu lạc bộ. Đơn phải nêu đầy đủ lý do và trường hợp xin chuyển đổi.

12. THAY ĐỔI, CHỈNH SỬA VÀ BỔ SUNG

Quy chế và Quy định này có thể được Ban Quản lý Câu lạc bộ thay đổi, điều chỉnh, sửa đổi, bãi bỏ, hoặc bổ sung bất kỳ lúc nào và tại thời điểm do Ban Quản lý Câu lạc bộ quyết định sau khi xin ý kiến Tổng Giám đốc.

13. TRÁCH NHIỆM

13.1 Trách nhiệm của các Hội viên

Không một hội viên Câu lạc bộ nào sẽ, bởi vì là hội viên, gánh chịu bất kỳ trách nhiệm nào về các khoản nợ nần hoặc nghĩa vụ của Câu lạc bộ, của Ban Quản lý Câu lạc bộ hay của Tổng Giám đốc; nhưng mỗi một hội viên sẽ chịu trách nhiệm và có bổn phận cá nhân phải thanh toán tất cả các khoản lệ phí, hội phí và khoản thu khác khi tham gia là hội viên Câu lạc bộ hoặc quy định cho việc sử dụng các tài sản, cơ sở tiện nghi và các dịch vụ của Câu lạc bộ khi tham gia vào các chương trình và hoạt động của Câu lạc bộ. Mỗi hội viên chịu trách nhiệm cho tất cả các nghĩa vụ mà thành viên gia đình và khách mời của họ phải chịu. Ngoài ra, người đứng tên thẻ hội viên đoàn thể chịu trách nhiệm cho người đã được chỉ định.

Tất cả các hội viên phải bảo đảm thanh toán cho Chủ sở hữu và Tổng Giám đốc của Câu lạc bộ tất cả các khoản các thành viên và khách mời của họ có trách nhiệm chi trả.

Chủ sở hữu sẽ chịu trách nhiệm bảo đảm Câu lạc bộ đáp ứng tất cả những quy định của Chính phủ và cung cấp tài chính đầy đủ để duy trì hoạt động của Câu lạc bộ.

13.2 Thiệt hại

Bất kỳ Hội viên nào gây thiệt hại hay phá hoại tài sản của Câu lạc bộ, cho dù là sơ suất hay cố ý sẽ phải sửa chữa hay thay thế tài sản đó bằng chi phí riêng của mình. Bất kỳ Hội viên nào gây nguy hại đến nhân viên Câu lạc bộ, cho dù sơ suất hay cố tình sẽ phải bảo đảm thanh toán các chi phí điều trị thích hợp cho nhân viên đó và có thể bị các cấp chính quyền truy tố. Bất kỳ Hội viên nào gây nguy hại đến người thứ ba trong khuôn viên Câu lạc bộ, cho dù sơ suất hay cố tình sẽ phải bảo đảm thanh toán các khoản bồi thường và bảo đảm Câu lạc bộ không phải chịu trách nhiệm về các nghĩa vụ và hư hại đã gây ra.

14. NGƯỜI PHỤC VỤ RIÊNG, TÀI XẾ VÀ VẬT NUÔI

Người phục vụ riêng, lái xe hay vật nuôi, cho dù của cá nhân hay gia đình, không được phép đưa vào trong bất kỳ nơi nào của Hội quán Câu lạc bộ hay Sân Gôn khi chưa có sự đồng ý trước của Tổng Giám đốc.



15. THÔNG BÁO

Mỗi Hội viên sẽ nộp cho Câu lạc bộ một địa chỉ để gửi thông báo, thông báo tiền nộp hoặc các công văn liên lạc khác. Hội viên có trách nhiệm báo cáo ngay về bất kỳ thay đổi nào về tên, địa chỉ, số liên lạc, địa chỉ e-mail cho Câu lạc bộ.

Bất kỳ thông báo văn bản gửi hoặc cấp cho Hội viên sẽ được Chủ Sở hữu gửi tay cho các Hội viên hoặc bằng cách gửi thư, bưu phẩm được trả trước, đến địa chỉ mà Hội viên đó đăng ký. Điều này không ảnh hưởng đến việc Chủ sở hữu có quyền gửi thông báo đến Hội viên bằng bất kỳ phương tiện nào Chủ sở hữu xét thấy thích hợp.

Mỗi Hội viên sẽ thông báo bằng văn bản cho Chủ sở hữu theo như nội dung quy định trong đoạn trên đây về bất kỳ thay đổi nào đối với địa chỉ gửi thư đã đăng ký.

Các Hội viên gửi thông báo hoặc tài liệu cho Chủ sở hữu bằng tay, thư bảo đảm, hoặc bưu phẩm trả trước theo địa chỉ đăng ký văn phòng dành cho hoặc địa chỉ mà Chủ sở hữu sẽ xác định theo từng thời điểm.

Bất kỳ thông báo nào gửi bằng đường bưu điện sẽ được công nhận là đã được gửi và nhận bởi người nhận 1 ngày sau ngày gửi đối với trường hợp thư gửi trong địa phương, và 7 ngày sau ngày gửi đối với các trường hợp khác. Mục tiêu của quy định này là để bảo đảm rằng thông báo đã ghi đúng địa chỉ, và gửi bằng bưu phẩm trả trước phí phù hợp với điều khoản này. Bất kỳ thông báo nào được gửi tay sẽ được xem là đã gửi và nhận bởi người nhận vào thời điểm phát và căn cứ vào biên lai nhận thực tế.

16. TRANH CHẤP

Tất cả các vấn đề tranh chấp liên quan đến các Quy tắc hoặc Quy chế, đến bất kỳ các quy định và chính sách nào của Câu lạc bộ hoặc đến việc áp dụng của chúng và bất cứ vấn đề gì khác của hay liên quan đến Câu lạc bộ sẽ được nỗ lực giải quyết qua thương lượng hòa giải giữa các bên trong khoảng thời gian 60 ngày hoặc trong thời gian dài hơn nhưng chỉ với điều kiện các bên cùng thống nhất. Sau khi thời gian 60 ngày nói trên hết hạn, bất cứ bên nào cũng đều có quyền, bằng sssscách gửi văn bản thông báo cho bên kia, trình vấn đề tranh chấp không giải quyết được qua thương lượng lên Trung tâm Trọng tài Quốc tế thuộc Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VIAC) để được phân xử bởi ba (3) trọng tài (mỗi bên sẽ chọn một trọng tài và hai trọng tài được chọn sẽ chọn trọng tài thứ ba). Việc giải quyết tranh chấp sẽ được tiến hành theo quy trình và quy định của VIAC có hiệu lực thi hành tại thời điểm diễn ra tranh chấp. Địa điểm giải quyết tranh chấp là tại thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Tiến trình phân xử được thực hiện bằng tiếng Anh. Tài liệu phân xử được ghi chép bằng tiếng Anh và tiếng Việt. Quyết định của các trọng tài này sẽ mang tính cuối cùng và ràng buộc.

17. LUẬT PHÁP CHI PHỐI

Các quy định trong Quy chế Hội viên Câu lạc bộ này chịu sự chi phối và được giải thích phù hợp với luật pháp của Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.



18. QUYỀN KHƯỚC TỪ

Chủ sở hữu có toàn quyền khước từ việc tuân theo hoặc cho phép các trường hợp ngoại lệ đối với bất kỳ quy định nào trong Quy chế này mà không ảnh hưởng đến việc áp dụng hoặc sự thực thi của Quy chế khác hoặc bất kỳ phần nào của quy chế đó.

19. NGÔN NGỮ

Những Quy chế và Quy tắc này được viết bằng tiếng Anh và tiếng Việt, nhưng trong trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào về ý nghĩa giữa hai bản, bản tiếng Anh có quyền ưu tiên.

20. SỰ KIỆN BẤT KHẢ KHÁNG

20.1 Khi xảy ra sự kiện Bất Khả Kháng bao gồm các vấn đề như chiến tranh, bạo động dân sự, kiện cáo hành chính, trưng dụng, đình công, đóng cửa, lũ lụt, hạn hán, nạn đói, thảm họa hoặc thiên tai, kéo dài trong 6 tháng liên tục hoặc lâu hơn và làm cho tất cả hoặc bất kỳ phần nào của tài sản hoặc cơ sở tiện nghi Câu lạc bộ không thể sử dụng được hoặc việc sử dụng sẽ trái với luật pháp, thì thời hạn hội viên của tất cả các Hội viên sẽ được xem như là đã mất hiệu lực và tất cả các Hội viên Câu lạc bộ sẽ đương nhiên từ bỏ quyền lợi hội viên của mình như được quy định trong tài liệu này.

20.2 Gia hạn thời hạn hội viên do Sự kiện Bất khả Kháng: Bổn phận của các bên về việc thực hiện quy chế này theo thời gian đã quy định cụ thể trong tài liệu này sẽ được gia hạn nếu bị chậm trễ vì Sự kiện Bất khả Kháng, ngoại trừ khi có quy định khác.

20.3 “**Sự kiện Bất Khả Kháng**” trong tài liệu này có nghĩa là một sự kiện không thể dự đoán trước được và các Bên không thể ngăn chặn hoặc né tránh được. Các sự kiện này bao gồm, nhưng không giới hạn bởi, các thay đổi về luật, động đất, bão, lũ lụt, hỏa hoạn, giông, động đất và các thiên tai khác, dịch bệnh ảnh hưởng đến người hoặc thú vật, bạo động, chiến tranh (dù được tuyên bố hoặc không tuyên bố), tình trạng khẩn cấp quốc gia (dù được tuyên bố hoặc không tuyên bố), đảo chính, bạo động, biến động chính trị và các hành động quân sự tương tự, tình trạng bất ổn dân sự và đình công (không kể các cuộc đình công thuộc các Bên), bãi công và các tranh chấp lao động hoặc hành động khác, việc tẩy chay, chế tài, cấm đoán, hành động hoặc trì hoãn của bất kỳ Cơ Quan Nhà Nước nào, và việc các hệ thống giao thông và các tiện ích công cộng khác ngưng hoặc tạm ngưng hoạt động.

21. QUYỀN SỞ HỮU

Sử dụng Quyền sở hữu Hội viên thừa nhận và đồng ý rằng Thỏa thuận này không cung cấp cho Hội viên bất kỳ giấy phép, quyền sử dụng hay quyền sở hữu khác, chức danh hay quyền lợi nào nhân danh “Montgomerie Links Vietnam”, hoặc bất kỳ quyền sở hữu hay sở hữu trí tuệ nào khác của Montgomerie Links Vietnam hay chi nhánh của Montgomerie Links Vietnam.

22. CHẤP NHẬN QUY CHẾ HỘI VIÊN

Tôi cam đoan đã nhận được một bản sao của Quy chế Hội viên của Montgomerie Links và hiểu rằng Quy chế này thay thế tất cả các trao đổi bằng miệng hoặc văn bản trước đây liên quan đến các quy định về tư cách hội viên sân golf của Montgomerie Link



MONTGOMERIE LINKS

GOLF CLUB

Tôi đã đọc và hiểu nội dung của Quy chế Hội viên do Montgomerie Links lập và đồng ý sẽ thực hiện đúng theo các quy định này, xem như là một điều kiện để tôi có thể trở thành hội viên Montgomerie Links.
